COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

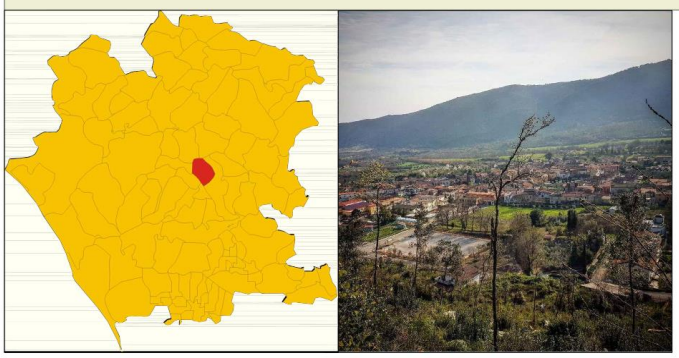
COMUNE DI FORMICOLA (CE)

VIA Ottavio Morisani Cap:81040 -Tel. 0823/876017 e-mail: protocollo.formicola@asmepec.it

PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE

RELAZIONE
ESAME OSSERVAZIONI



IL SINDACO
Dott. Scirocco Michele

IL R.U.P.
Geom. Perrone Pasquale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CASERTA
ARCHITETTO ANGELO DE SANO
ISCRITTO ALL'ALBO N 185

Progettisti
Dr.Arch. Angelo De Sano

Dr.Arch. Pasquale Rocchio

Dr.Ing Pasquale Ranucci

FORMICOLA 20 ottobre 2023

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

Comune di FORMICOLA

(Provincia di Caserta)

----------***----------

Procedura per la approvazione del PUC

Relazione di Valutazione tecnica delle Osservazioni

Premessa

In via preliminare si ritiene utile esporre l'iter svolto, sino ad ora, dal nuovo strumento urbanistico comunale (PUC) posto in essere per sostituire , aggiornandolo, il PRG vigente, approvato con DPGRD n. 1088 del 12/02/1990.

Con deliberazione della G.C. n. 37 del 25/05/2016 furono approvati gli indirizzi programmatici per la formazione e redazione del nuovo strumento urbanistico (PUC).

Successivamente, con determine del Responsabile del Settore Tecnico, furono conferiti gli incarichi professionali ai diversi tecnici specialisti nei diversi aspettti inerenti alla pianificazione del territorio (geologo, agronomo ed urbanista):

In particolare con determina n. 47 del 27/05/2021, fu conferito l'incarico per le prestazioni urbanistiche (redazione del PUC, del Regolamento Edilizio – RUEC , la Valutazione Ambientale Strategica -VAS - e la Zonizzazione Acustica) al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti cotituito da :

- arch. Angelo De Sano (mandatario)
- arch. Pasquale Rocchio (Mandante)
- ing. Pasquale Ranucci (Mandante)

Allo stesso tempo il Comune, con deliberazione di Giunta n. 44 del 03/06/2021, istituì l'Ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art.2, comma 8, del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

In data 10/06/2021 (prot.n 2159) i professionisti incaricati depositarono il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale corredato con il Rapporto Preliminare Ambientale che, in pari data, fu preso in esame dalla Giunta Municipale la quale lo fece proprio con delibera di presa d'atto n. 45 .

Successivamente il Responsabile del Settore Tecnico, in qualità di Autorità Procedente , con nota prot. n. 2788 del 26/07/2021, formulava all'Ufficio V.A.S. (Autorità Competente - istituita con delibera di G.C. n. 44 del 03/06/2021) istanza di Valutazione Ambientale Strategica sul preliminare del PUC .

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

L'ufficio VAS esaminò la documentazione trasmessa trovandola in linea con le disposizioni del Regolamento n. 5/2011 e, previa riunione con il responsabile dell'UTC, nella veste di rappresentante dell'Autorità Procedente, finalizzata all'individuazione dei soggetti con competenza ambientale (S.C.A.) da consultare nella fase preliminare prevista al comma 1° dell'art. 13 del D .Lgs. 152/2006 per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, con Avviso datato 28/07/2022 e pubblicato sul BURC n. 79 in data 09/08/2021 diede corso alla procedura di consultazione degli SCA .

Con nota trasmessa a mezzo pec in data 11.08.2021 (prot. N. 2989) i suddetti SCA furono invitati a far pervenire, entro il termine di 45 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul BURC, tutte le informazioni, notizie e/o valutazioni ritenute opportune quale apporto collaborativo alla stesura del Rapporto Ambientale definitivo.

In data 19/10/2021 si svolse la conferenza conclusiva di consultazione degli SCA (giusto verbale acclarato al prot. 4018) nel corso della quale si preso atto delle note pervenute dagli stessi SCA, da inviare ai progettisti del PUC ; detto verbale, con nota prot. N. 4024 del 19/10/2021, fu trasmesso anche agli SCA.

Sulla base delle indicazioni innanzi menzionate i tecnici urbanisti elaborarono una prima stesura definitiva del PUC, che furono depositati agli atti del Comune .

La G.C., con deliberazione n. 43 del 30/06/2022, adottò la prima stesura del PUC composto: dalla Carta dell'uso agricolo del suolo, dagli Studi geologici e dal progetto di PUC costituito da n. 18 elaborati tra cui anche il Rapporto ambientale ai fini della VAS .

Gli elaborati di detto strumento urbanistico furono depositati in libera visione al pubblico per 60; tale circostanza fu resa pubblica mediante Avviso prot. 4021 del 11/07/2022, affisso all'Albo pretorio , pubblicato sul BURC n. 65 del 25/07/2022, e pubblicizzato con manifesti murali affissi nella città e su due quotidiani .

Durante la fase di svolgimento dell'iter amministrativo inerente il perfezionamento della procedura innanzi menzionata, la Regione Campania emanò :

- la Legge Regionale n. 13 del 19/08/2022 avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di semplificazione edilizia , di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*",
- successivamente integrata e modificata con la Legge Regionale n. 18 del 29/12/2022,

leggi che prevedevano disposizioni notevolmente utili per la riqualificazione dei centri urbani, le quali , tuttavia, per essere applicate richiedevano, da parte dei Comuni, l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici entro il 31/12/2023 .

Al fine di consentire tali adeguamenti la stessa Legge Regionale n. 18/2022, all'art. 58, prevedeva la proroga dei termini per l'adozione e l'approvazione dei PUC, fissandoli rispettivamente al 30/06/2023 ed al 31/12/2023;

Le circostanze innanzi esposte, al fine di dotare l'Ente di uno strumento urbanistico adeguato alle nuove norme regionali, molto favorevoli per la riqualificazione dei Centri Urbani e del patrimonio edilizio esistente, suggerirono al Comune di bloccare l'iter procedurale in corso di approvazione del PUC (adottato con la delibera GC n. 43 del

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

30/06/22 prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 13/2022 ma con la procedura ancora non ultimata) e provvedere al recepimento delle sopravvenute disposizioni legislative regionali in un nuovo strumento urbanistico.

In seguito a tale decisione i tecnici urbanisti hanno provveduto a rielaborare il PUC precedente alla luce di una più approfondita conoscenza del territorio ed integrarlo con le misure previste dalle più recenti Leggi regionali , depositando i nuovi atti al protocollo del Comune.

Con deliberazione di G.C n. 31 del 30/06/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2 della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., è stato adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale, aggiornato a giugno 2023, in cui sono recepite le disposizioni della LRC n.13/2022, successivamente integrata e modificata dalla LRC n. 18/2022.

Dell'avvenuta adozione del nuovo PUC e del deposito degli atti presso l'ufficio tecnico ed in segreteria comunale è stato dato AVVISO, affisso all'Albo pretorio, pubblicato sul sito web del Comune nonché sul B.U.R.C n. 57 del 24/07/2023 e pubblicizzato con manifesti murali .

Nel medesimo Avviso sono state fissate modalità e scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni, da inoltrare nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURC

Entro i termini di pubblicazione sono pervenute agli atti del Comune le seguenti osservazioni:

N°	Protocollo	Dati del proponente
1	4284del 18/09/2023	ROCERETO Elisabetta Angela
2	4371 del 20/09/2023	DI PASQUALE Giuseppe (delegato da Carusone Francesca)
3	4356 del 20/09/2023	DI PASQUALE Giuseppe (delegato da Izzo ClementinA

Dette osservazioni, con nota prot. n. 4577 del 03/10/2023 , sono state trasferite al gruppo redattore del piano, al fine di acquisire il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni, nell'ambito delle attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni.

La metodologia di esame e valutazione

Il procedimento per la valutazioni delle osservazioni e la predisposizione delle relative controdeduzioni è stato svolto predisponendo , per ognuna di esse , una scheda sintetica.

Detta scheda è strutturata in tre punti : sintesi della richiesta, controdeduzione e proposta di valutazione

Tutte le schede sono raccolte nel presente elaborato, seguendo l'ordine cronologico di presentazione.

Sulla base del valutazione tecnica effettuata per ciascuna osservazione è stata proposta una controdeduzione pervenendo ad una risposta conclusiva sintetizzata come segue :

- *Accoglibile;*
- *Non Accoglibile;*

Considerato il valore di apporto collaborativo al perfezionamento del Piano che si è inteso assegnare alle osservazioni, si è proceduto a motivare la controdeduzione per ciascun punto in esse trattato.

Le schede sintetiche di controdeduzione riportano i seguenti elementi:

- *il nome del richiedente;*
- *il numero di protocollo del Comune e la data di ricezione dell'osservazione;*
- *l'individuazione cartografica dell'area interessata;*
- *la sintesi dell'osservazione e delle relative richieste;*
- *la puntuale controdeduzione a ciascuna richiesta;*
- *il tipo di provvedimento proposto scaturente dalle controdeduzioni .*
- *i grafici riportanti la previsione del PUC e la eventuale proposta di modifica .*

Dall'esame delle osservazioni è emerso che esse hanno riguardato richieste di modifica della classificazione prevista dal PUC riferite a parti del territorio comunale di modesta dimensione, pertanto l'eventuale accoglimento proposto è da considerarsi non modificativo del disegno di piano nel suo complesso e del relativo dimensionamento.

La puntuale individuazione delle Osservazioni è riportata sullo stralcio del grafico della Zonizzazione del PUC i scala 1/10000 riferito alla nucleo di Formicola centro .

Di seguito si allegano le schede relative alla valutazione tecnica riferita alle singole osservazioni.

Capua, 20 giugno 2023

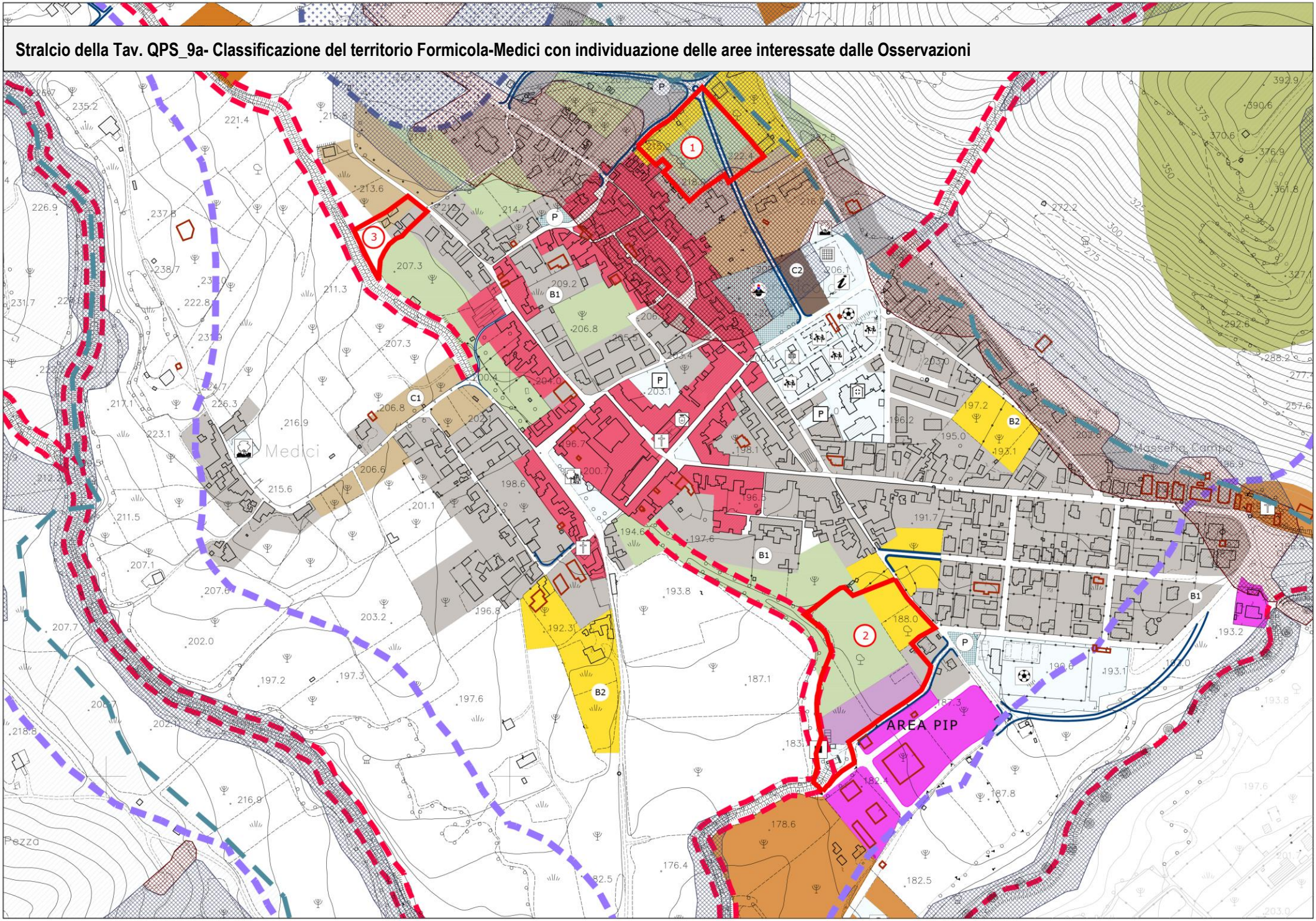
Arch. Angelo De Sano

(capogruppo RTP)

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

Stralcio della Tav. QPS_9a- Classificazione del territorio Formicola-Medici con individuazione delle aree interessate dalle Osservazioni



COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

OSSERVAZIONE N. 01
Prot. n. 4284 del 18/09/2023 –
SIG. Elisabetta Angela ROCERETO - residente a Formicola alla Via Maiorano I , n.40– Area Interessata : F. 11 P.lle 1 3 .

Oggetto dell'osservazione:
L' istante, in qualità di proprietaria del fondo di terreno individuato al NCT al Foglio 11 p.lla 13, in loc. Cesolla , via Santuario M.S.S del Castello n. 4 presa visione degli elaborati del PUC in cui si prevede la realizzazione di una nuova strada che attraversa l'intera particella della istante ; nella Osservazione si evidenzia, altresì', che la zona si trova in una Zona di "Alta Attenzione " nel Piano della Autorità di Bacino in quanto il suolo è considerato instabile .

Richiesta
La eliminazione della strada di progetto in quanto comporterà la eliminazione di numerosi alberi che attualmente contrastano la pericolosità e la instabilità del suolo; richiede altresì la riclassificazione dell'area in zona agricola semplice .

Segnala inoltre che a monte della nuova strada già esiste una strada che sostanzialmente è parallela al tracciato della strada di nuova previsione.

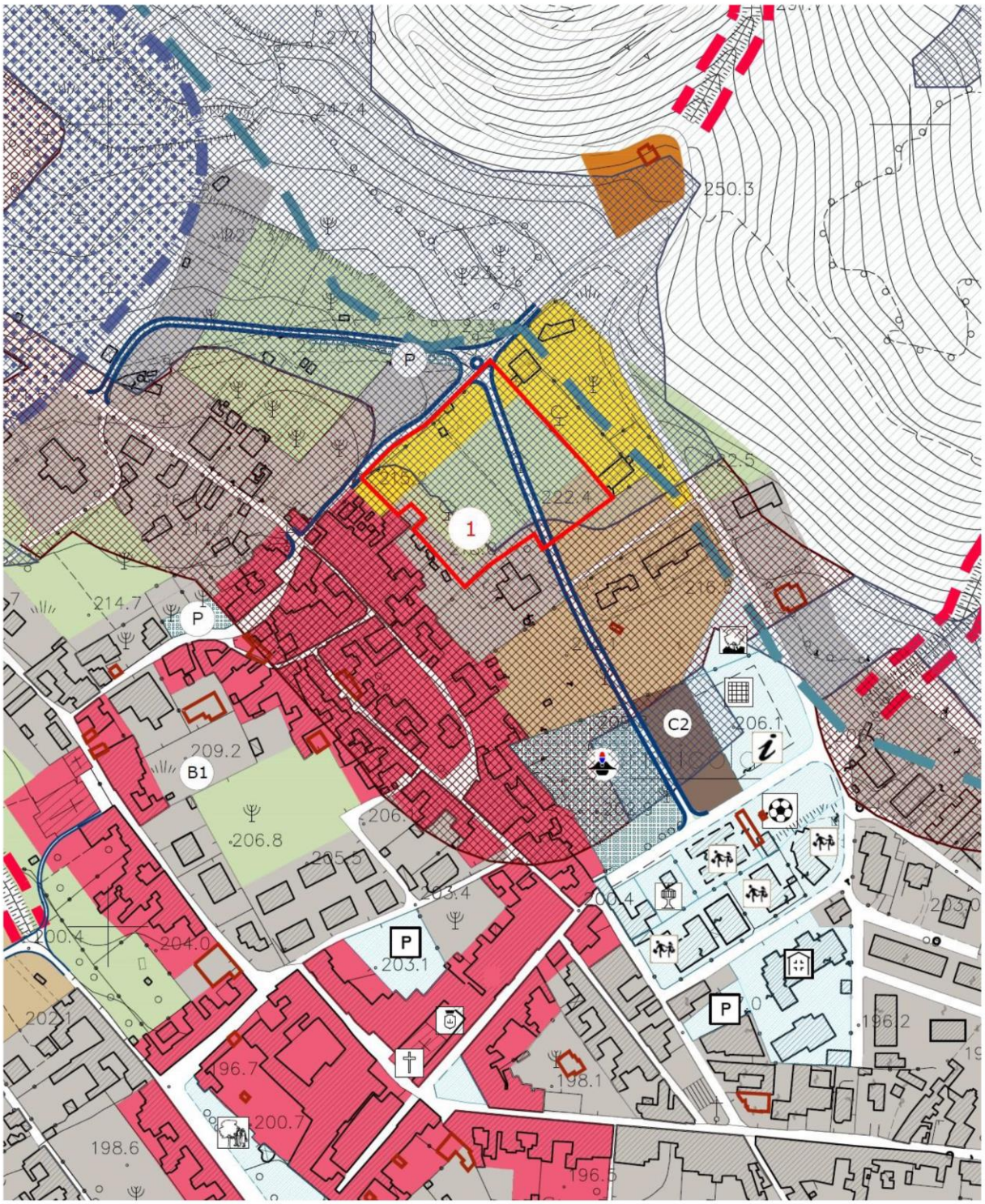
Controdeduzioni
La strada in questione è stata prevista a supporto delle classificazioni urbanistiche che il PUC assegna alle aree immediatamente a sud del area "de-quo" come espansione dell'Ambito urbano; la circostanza che a monte già esiste un tracciato viario quasi parallelo non tiene conto lo stesso è notevolmente impervio e di difficile percorrenza, specie nel tratto che la collega alla strada che porta al Santuario M.S.S del Castello

PROPOSTA	*Accoglibile*	*Parzialmente Accoglibile*	*Non Accoglibile*
			√

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

OSSERVAZIONE N. 1

STRALCIO PUC ADOTTATO



Stralcio Tav. QPS.9a - Classificazione del territorio Formicola Medici

1 Individuazione Osservazione n.1 - **NON ACCOGLIBILE**

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

OSSERVAZIONE N. 02
Prot. n. 4356 del 20/09/2023 –
Geom Giuseppe De Pasquale ,
delegato dalla Sig.ra Izzo Clementina nata a Formicola il 08/07/1951 ed ivi residente alla via Felce n. 22 –
Area interessata : Fg 11- p.lla 5133

Oggetto dell'osservazione:

L'istante, delegato dalla proprietaria del fondo innanzi citato, evidenzia che sullo stesso insistono una parte classificata come zona Zona B1 ed un'altra classificata B2, quest'ultima zona è gravata dalla presenza da una pilone con sovrastante cavidotto di linea elettrica ad alta tensione che non ne consente la edificazione .

Richiesta

Riduzione della zona B2 eliminando la parte gravata dal passaggio della linea di alta tensione riportandola alla originaria destinazione agricola

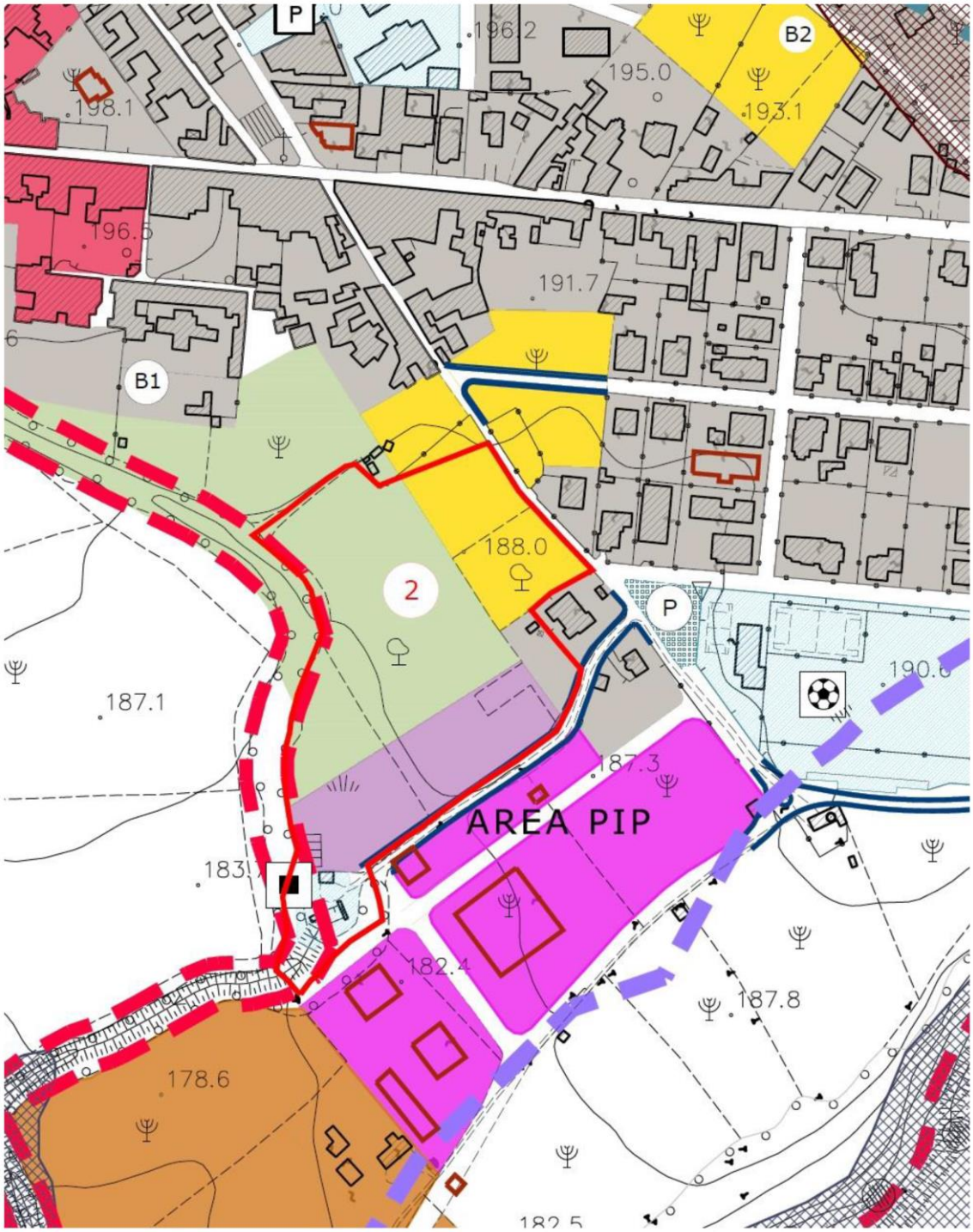
Controdeduzioni

Esaminata la situazione dei luoghi si è dell'avviso che nella parte di zona B2 su cui insiste il Pilone e la linea della alta tensione effettivamente la utilizzazione edilizia dell'area è compromessa; pertanto si ritiene di poter accogliere la richiesta e declassificare la parte della originaria zona B2, gravata dal vincolo dell'elettrodotto, in maniera analoga alla adiacente " zona E1 – Territorio agricolo di salvaguardia periurbana"

PROPOSTA	*Accoglibile*	*Parzialmente Accoglibile*	*Non Accoglibile*
	√		

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

OSSERVAZIONE N. 2	STRALCIO PUC ADOTTATO

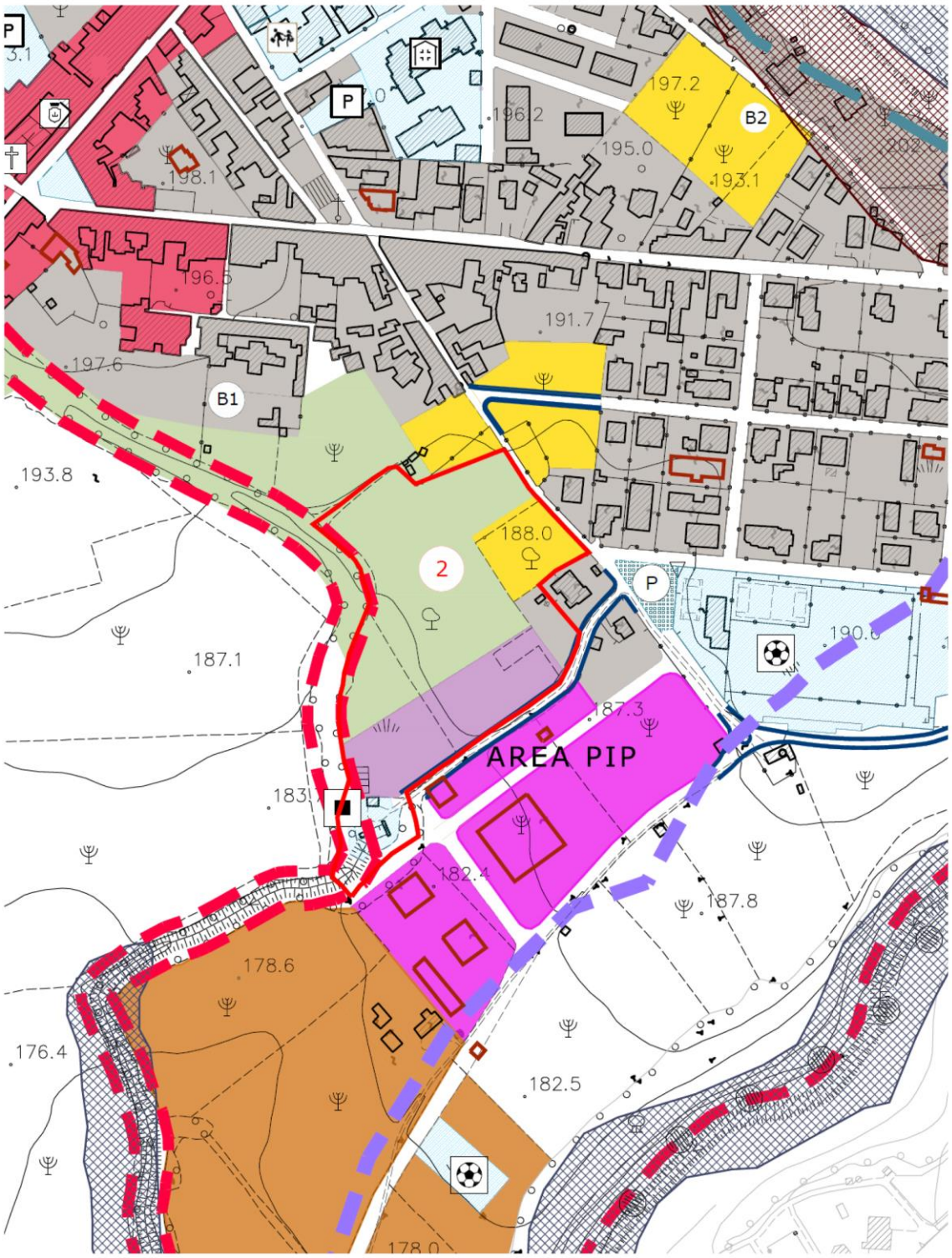


Stralcio Tav. QPS.9a – Classificazione del territorio Formicola-Medici

2 Individuazione Osservazione n.2

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

OSSERVAZIONE N. 2	STRALCIO PUC MODIFICATO



Stralcio Tav. QPS.9a – Classificazione del territorio Formicola-Medici

2 Proposta di modifica Tav. QPS.9 - Osservazione n.2 - **ACCOGLIBILE**

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

OSSERVAZIONE N.03
Prot. n. 4371 del 20/09/2023 –
Geom Giuseppe De Pasquale, delegato dalla Sig.ra Francesca CARUSONE nata a S.Maria C.V. il 29/08/1968 e residete in Formicola alla via Gaetano Lamberti, n.15
Area interessata : F. 8- P.lla 5059 e 5060

Oggetto dell'osservazione:
L'istante , in nome e per conto della Sigra Carusone delegante, proprietaria dei suoli distinti nel NCT al Foglio 8 p.lle 5059 e 5060 , presa visione degli elaborati di PUC in cui si prevede una parte come zona B1 ed una parte come zona C1 , propongono la presente osservazione.

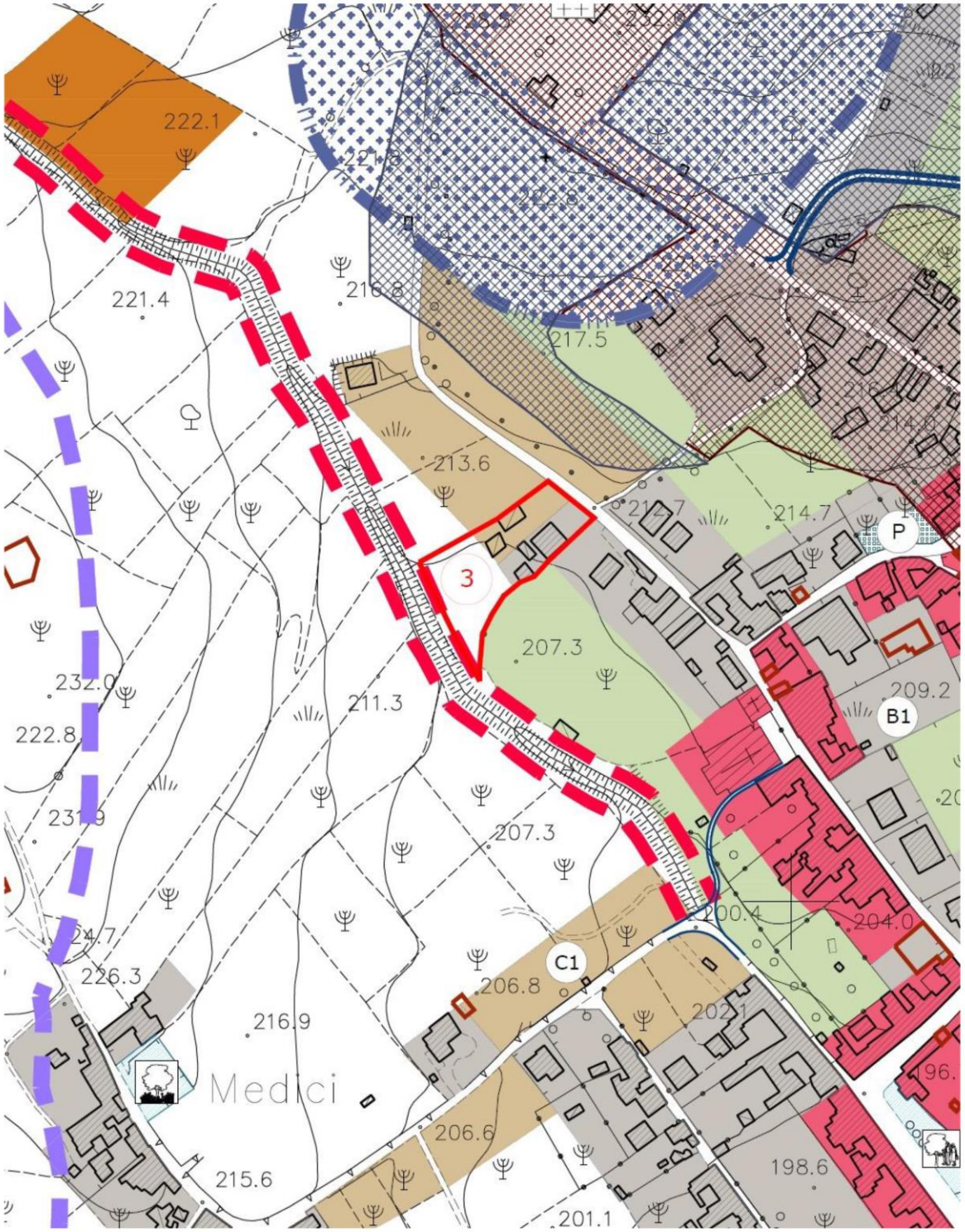
Richiesta
Riclassificazione dell' intera area in zona B1 in considerazione della circostanza che trattasi di due particelle di limitata estensione già interessate dalla presenza di edifici realizzati nel corso del tempo.

Controdeduzioni
In considerazione della ridotta dimensione dell'area, tra l'altro già interessata dalla presenza di edifici preesistenti, si ritiene che la richiesta di classificazione in zona B1 possa essere accolta

PROPOSTA	*Accoglibile*	*Parzialmente Accoglibile*	*Non Accoglibile*
	√		

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

OSSERVAZIONE N. 3	STRALCIO PUC ADOTTATO

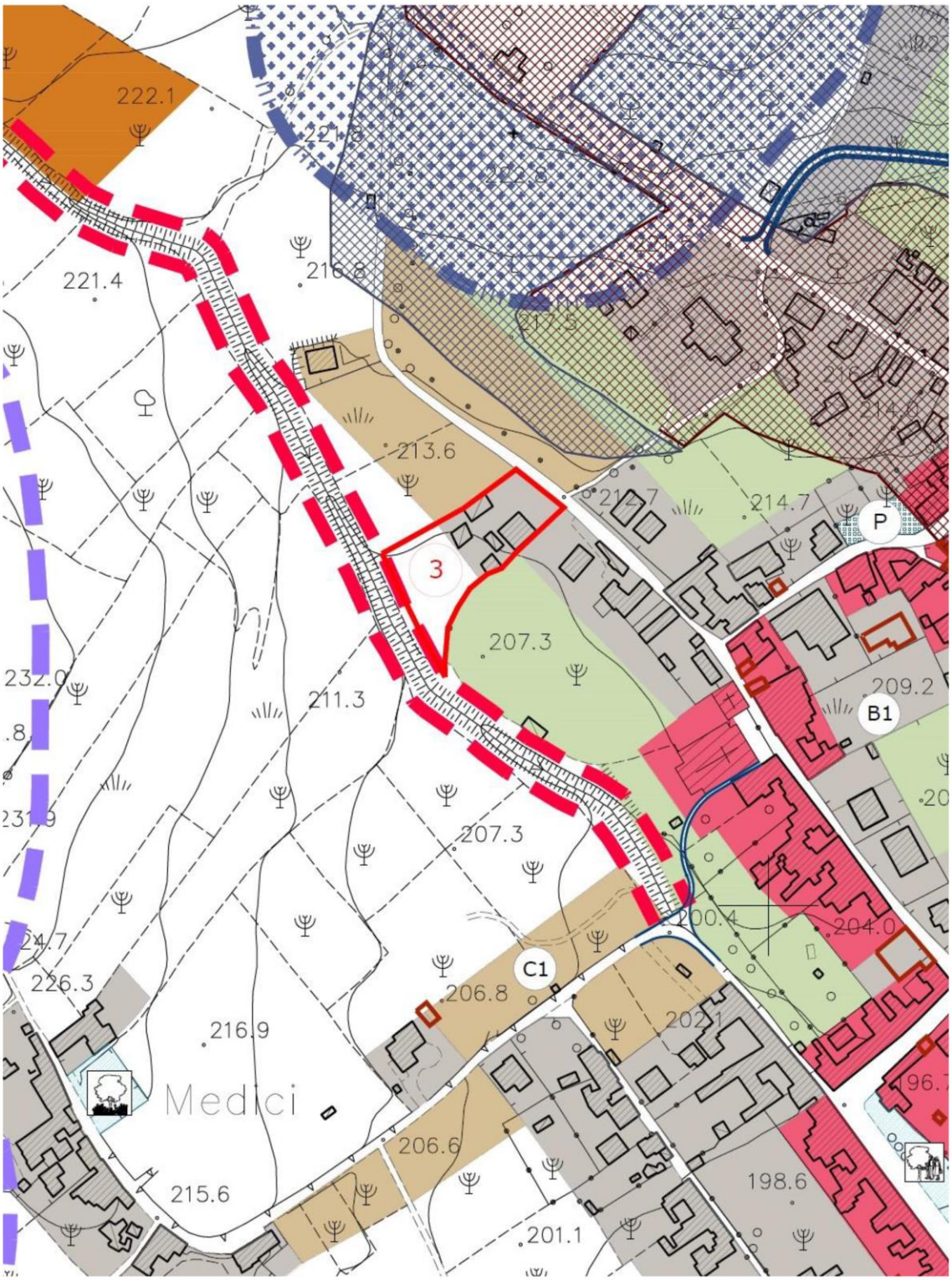


Stralcio Tav. QPS.9a – Classificazione del territorio Formicola-Medici

3 Individuazione Osservazione n.3

COMUNE DI FORMICOLA PROT. N° 0004843 DEL 20-10-2023 - IN arrivo

OSSERVAZIONE N. 3	STRALCIO PUC MODIFICATO



Stralcio Tav. QPS.9a – Classificazione del territorio Formicola-Medici

3 Proposta di modifica Tav. QPS.9° - Osservazione n.3 - **ACCOGLIBILE**