COMUNE DI FORMICOLA
Via O. Morisani n. 37 – Tel. 876017 Fax 876668 P. IVA 00451350615 – C.F. 80011610617
P.E.C. : protocollo.formicola@asmepec.it

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N. 84 del 09-10-2026

COPIA

Oggetto: Legge Regionale n. 16/2004 - Piano Urbanistico Comunale del Comune di Formicola adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/06/2023 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (VPIA) - Determinazione a contrarre e contestuale affidamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- questo Ente è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) e annesso Regolamento Edilizio, approvati con D.P.G.R.C. n. 1088 del 12/02/1990;
- a seguito dell'emanazione della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del relativo Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, l'assetto normativo in materia di governo del territorio è stato profondamente modificato in termini di obiettivi, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 25/05/2016 sono stati approvati gli indirizzi per la formazione e la redazione del PUC;
- con Legge Regionale n. 38 del 29/12/2020, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2021"*, pubblicata sul BURC n. 250 del 29/12/2020, l'art. 29 ha modificato l'art. 44 della Legge Regionale n. 16/2004, definendo una nuova tempistica per la formazione dei PUC;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 22/04/2021, sono state impartite direttive e assegnate le risorse necessarie per la formazione e la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 03/06/2021 è stato istituito l'Ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
- in data 10/06/2021 è stato acquisito al protocollo n. 2159 il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, redatto dal soggetto incaricato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10/06/2021 è stata effettuata la presa d'atto del Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale;
- l'Autorità Procedente, con nota prot. n. 2788 del 26/07/2021 ha formulato all'Ufficio VAS,

quale Autorità Competente istituita con deliberazione di G.C. n. 44 del 03/06/2021, istanza di Valutazione Ambientale Strategica sul preliminare del Piano Urbanistico Comunale;
- l'avviso delle consultazioni, datato 28/07/2021, è stato pubblicato sul BURC n. 79 del 09/08/2021;
- l'Ufficio VAS ha esaminato la documentazione trasmessa, ritenendola conforme alle disposizioni del Regolamento Regionale n. 5/2011 e della L.R. n. 16/2004, e ha indetto la riunione con il Responsabile dell'UTC, nella veste di rappresentante di Autorità Procedente, finalizzata all'individuazione dei Soggetti con Competenza Ambientale (SCA) da consultare nella fase preliminare prevista dall'art. 13 del D. Lgs. n. 152/2006;
- con nota trasmessa a mezzo PEC dall'indirizzo protocollo.formicola@asmepec.it in data 11/08/2021, prot. n. 2989, i SCA individuati sono stati invitati a far pervenire, entro il termine di 45 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURC dell'avviso di consultazione, informazioni, notizie e/o valutazioni ritenute opportune quale contributo collaborativo alla stesura del Rapporto Ambientale definitivo;
- con verbale di conferenza conclusiva della consultazione dei SCA, prot. n. 4018 del 19/10/2021, sono state raccolte e valutate le note pervenute, da trasmettere alle Autorità competenti e ai progettisti del PUC;
- con nota prot. n. 4024 del 19/10/2021 il predetto verbale è stato trasmesso ai soggetti SCA;
- la procedura inerente alla fase di consultazione sul preliminare del PUC, prevista dal Regolamento Regionale n. 5 del 4/08/2011, è stata regolarmente espletata;
- al fine di assicurare una più efficace informazione e partecipazione al processo di pianificazione, sul sito istituzionale del Comune è stato creato uno spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30/06/2022 è stata adottata una prima stesura del PUC, composta dalla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, dagli studi geologici e dal progetto di piano;
- il PUC adottato è stato depositato in libera visione al pubblico per 60 giorni, giusto avviso prot. n. 4021 dell'11/07/2022, pubblicato sul BURC n. 65 del 25/07/2022;
- durante lo svolgimento delle procedure amministrative finalizzate al perfezionamento dell'adozione, la Regione Campania ha emanato la Legge Regionale 19/08/2022, n. 13, successivamente integrata e modificata dalla Legge Regionale 29/12/2022, n. 18, contenente, tra l'altro, disposizioni in materia di semplificazione, rigenerazione urbana e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, con conseguente necessità di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;
- le predette circostanze hanno indotto l'Ente a sospendere l'iter procedurale di approvazione del PUC, adottato con deliberazione di G.C. n. 43 del 30/06/2022, al fine di procedere al relativo adeguamento e aggiornamento, sia in ragione delle sopravvenute disposizioni legislative regionali, sia allo scopo di migliorare e perfezionare la pianificazione urbanistica e le relative norme di attuazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 30/06/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale aggiornato secondo le disposizioni della Legge Regionale n. 13/2022 e della successiva Legge Regionale n. 18/2022, con i relativi elaborati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2, della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 9, comma 3, del Regolamento Regionale di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i., in sostituzione del PUC precedentemente adottato con deliberazione di G.C. n. 43 del 30/06/2022;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 3532 del 31/07/2025, è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento la documentazione inerente il Piano Urbanistico Comunale, ai fini dell'acquisizione del prescritto parere di competenza;

VISTO la nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, prot. n. 22557-P del 26/09/2025, acquisita al protocollo comunale n. 4414 del 26/09/2025, con la quale è stata richiesta, tra l'altro, la produzione di documentazione archeologica redatta da professionista archeologo in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e abilitato alla redazione della documentazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico, comprendente:

- ✓ relazione archeologica recante lo stato delle conoscenze archeologiche del territorio comunale, con analisi delle fotografie aeree e satellitari, dei dati bibliografici e d'archivio;
- ✓ tavole recanti l'indicazione areale delle presenze archeologiche;
- ✓ tavole relative al potenziale archeologico dell'intero territorio comunale.

CONSIDERATO che l'attività richiesta presenta carattere specialistico e richiede specifiche competenze professionali in materia di archeologia preventiva, non disponibili all'interno dell'Ente;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta;
- l'importo della prestazione, pari a € 3.000,00 oltre IVA, è inferiore alla soglia di € 140.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti diretti di servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;
- ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023, per affidamento diretto si intende l'affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri e dei requisiti previsti dal Codice;
- il presente affidamento non presenta un interesse transfrontaliero certo, avuto riguardo, in particolare, all'importo, alla natura specialistica della prestazione e alle caratteristiche del servizio;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, la prestazione non risulta utilmente suddivisibile in lotti, trattandosi di un servizio unitario caratterizzato da stretta interdipendenza delle attività di ricerca, analisi, elaborazione e restituzione cartografica, la cui suddivisione determinerebbe duplicazione di attività e un inutile aggravio procedimentale;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non si applicano le disposizioni relative all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite PEC;

TENUTO CONTO che l'affidamento diretto consente alla stazione appaltante di individuare discrezionalmente l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che:

allo scopo sono stati richiesti ed acquisiti n. 2 preventivi di spesa, l'uno al prot. 4223 del 28/09/2026 da parte della soc. *ARES S.r.l.* con sede ad Aversa, e l'altro al prot. 4210 del 28/09/2026 da parte del dott. Archeologo Claudio Calastri con studio a Bologna;

il preventivo di spesa formulato dal dott. C. Calastri è ampiamento più vantaggioso per questo Ente, offrendo l'importo di **€ 3.000,00 oltre IVA**, per lo svolgimento delle seguenti attività:

- ricerca bibliografica delle emergenze archeologiche note;

- spoglio dell'archivio storico, corrente e dell'archivio scavi della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
- lettura diacronica della cartografia e delle fotografie aeree correnti e storiche;
- redazione della relazione storico-archeologica finale e delle norme tecniche attuative;
- elaborazione informatica dei dati raccolti, con inserimento nella cartografia dedicata secondo le modalità adottate dai progettisti incaricati del PUC;

finalizzate alla redazione della documentazione di valutazione preventiva dell'interesse archeologico (VPIA);

RILEVATO che:

- il professionista risulta inserito nell'elenco nazionale degli archeologi del Ministero della Cultura ed è in possesso della specifica abilitazione quale operatore per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, come previsto dalla disciplina ministeriale vigente;
- possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione richiesta e che l'offerta presentata risulta congrua e adeguata rispetto alla natura, alla complessità e alle finalità della prestazione;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale al dott. Calastri Claudio per l'importo di € 3.000,00 oltre IVA al 22%, pari a € 660,00, per complessivi **€ 3.660,00**;

DATO ATTO che:

- il CIG generato per la presente procedura è BD476CF8BA;
- per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, non è dovuto il contributo in favore dell'ANAC da parte della stazione appaltante;
- in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, l'acquisizione e la gestione dei dati relativi all'affidamento avvengono attraverso gli strumenti e le piattaforme digitali previsti dalla normativa vigente e dal sistema ANAC;

VERIFICATO che il DURC prot. INPS_52331587, richiesto in data 18/09/2026, con validità fino al 16/01/2027, attesta la regolarità contributiva del professionista;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, le caratteristiche essenziali del contratto sono così individuate:

- **fine del contratto**: acquisire la documentazione specialistica necessaria alla valutazione preventiva dell'interesse archeologico nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Formicola;
- **oggetto del contratto**: redazione della relazione e degli elaborati relativi alla Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) del PUC del Comune di Formicola, secondo quanto previsto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
- **importo del contratto**: €. 3.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 3.660,00;
- **modalità di scelta del contraente**: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
- **forma del contratto**: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- **clausole essenziali**: quelle contenute nella presente determinazione, nella richiesta di preventivo, nell'offerta presentata dal professionista e nella successiva corrispondenza contrattuale;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, trova applicazione la disciplina prevista dall'Allegato I.4 al D. Lgs. n. 36/2023 in materia di imposta di bollo;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla approvazione del D.U.P.S. 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per complessivi € 3.660,00;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante il Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale della Campania n. 5 del 04/08/2011;
- la Legge Regionale Campania n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;

VISTO:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, relativo ai controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000, relativi all'assunzione degli impegni di spesa e alle modalità di effettuazione delle spese;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interessi, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 4 del 09/04/2025, con la quale è stata conferita la responsabilità del Settore Tecnico e le relative funzioni;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
3. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, al **dott. CALASTRI CLAUDIO**, archeologo, con studio professionale in Bologna (Bo), Via Giuseppe Giudicini n. 7 – C.F. CLSCLD72R28A944P - P.IVA 04299851206, l'incarico professionale per la redazione della documentazione relativa alla Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Formicola, secondo le attività e le prestazioni indicate nel preventivo acquisito al prot. n. 4210 del 28/09/2026;
4. **DI DARE ATTO** che l'importo dell'affidamento è pari a **€ 3.000,00 oltre IVA al 22%**, pari a € 660,00, per complessivi **€ 3.660,00**.
5. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di **€ 3.660,00** in favore del dott. Calastri Claudio, con imputazione al **Capitolo n. 87800** del Bilancio di previsione 2026-2028 – annualità 2026, dando atto che l'obbligazione è esigibile nell'esercizio 2026;

6. **DI DARE ATTO** che:
   - il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente affidamento è BD476CF8BA;
   - ai sensi della vigente disciplina ANAC, per il presente affidamento, di importo inferiore a € 40.000,00, non è dovuto il contributo a carico della stazione appaltante;
   - che il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche mediante PEC, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
   - che il professionista è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., con particolare riferimento all'utilizzo di conto corrente dedicato e all'indicazione del CIG nei documenti di pagamento;
   - che il pagamento del corrispettivo avverrà previa verifica della regolare esecuzione della prestazione, presentazione della relativa fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli accordi contrattuali;
   - che la prestazione dovrà essere eseguita secondo quanto previsto nella richiesta di preventivo, nell'offerta acquisita al prot. n. 4210 del 28/09/2026 e nella corrispondenza contrattuale, nonché nel rispetto delle indicazioni impartite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
   - che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di trasparenza e pubblicità previsti dal D. Lgs. n. 33/2013, dal D. Lgs. n. 36/2023 e dalla disciplina ANAC vigente, assicurando gli adempimenti previsti attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al professionista incaricato per opportuna conoscenza e per gli adempimenti conseguenti;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dello stesso, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GEOM. PASQUALE PERRONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 TUEL

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Formicola, lì 09-10-2026

Il Responsabile del Servizio
f.to GEOM. PASQUALE PERRONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 TUEL

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Formicola, lì 14-10-2026

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. MARCO MIGLIACCIO

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile e attestazione di copertura della spesa (art. 151, comma 4, D.L.vo 267/2000)

Lì, 14-10-2026

Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Dott. MARCO MIGLIACCIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente pubblicazione, viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio On Line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18/06/2009, n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30/12/2009 n. 194 nel testo modificato dalla legge n. 25 del 26/02/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.L. vo n. 167/2000.

Lì, 16-10-2026

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to GEOM. PERRONE PASQUALE