COMUNE DI FORMICOLA
Via O. Morisani n. 37 – Tel. 876017 Fax 876668 P. IVA 00451350615 – C.F. 80011610617
P.E.C. : protocollo.formicola@asmepec.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37 del 15-07-2026

OGGETTO:	**LEGGE REGIONALE N. 16/2004 - PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 30.06.2023 - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI INTEGRATI E MODIFICATI AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DEI PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CASERTA.**

L'anno duemilaventisei il giorno quindici del mese di luglio alle ore 13:29, si è riunita la Giunta Comunale convocata ai sensi dell'articolo 19 dello Statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.:

		Presenza
MICHELE SCIROCCO	Sindaco	Presente
LOREDANA PALMA	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
SALVATORE PERRONE	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Riccardi, incaricato della redazione del presente verbale e con funzioni di assistenza giuridico amministrativa ex art. 97, comma 2, D.Lgs. 267/2000.

Presiede l'adunanza il Sindaco DOTT. MICHELE SCIROCCO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE N. 16/2004 - PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 30.06.2023 - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI INTEGRATI E MODIFICATI AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DEI PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CASERTA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- questo Ente è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) ed annesso regolamento edilizio approvati con D.P.G.R.C. n. 1088 del 12/02/1990;
- a seguito dell'emanazione della Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, e del relativo regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011, l'assetto normativo in materia di governo del territorio è stato profondamente modificato in termini di obiettivi, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con deliberazione di G.C. n. 37 del 25/05/2016, venivano approvati gli indirizzi per la formazione e redazione del PUC;
- con L.R. n. 38 del 29-12-2020 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2021"*, pubblicata sul BURC n. 250 del 29-12-2020, all'art. 29 è stato modificato l'art. 44 della L.R. n. 16/2004, che ha definito una nuova tempistica per la formazione dei PUC;
- con deliberazione di G.C. n. 26 del 22/04/2021, sono state fornite direttive ed assegnate le risorse necessarie per la formazione e redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con determinazioni del responsabile del settore tecnico:
  - n. 46 del 27/05/2021, è stato conferito incarico al dott. Agr. Antonio Di Giovannantonio, per la redazione degli elaborati inerenti alla *Carta dell'Uso Agricolo del Suolo* propedeutica alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale*;*
  - n. 47 del 27/05/2021, è stato conferito incarico al RTP:
    1. arch. Angelo De Sano (mandatario)
    2. arch. Pasquale Rocchio (Mandante)
    3. ing. Pasquale Ranucci (Mandante)

    per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la Zonizzazione Acustica;
  - n. 52 del 09/06/2021, è stato conferito incarico al dott. Geol. Vincenzo D'Angelo per gli studi geologici finalizzati alla redazione della relazione geologica propedeutica alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- con propria deliberazione n. 44 del 03/06/2021, è stato istituito l'Ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art.2, comma 8, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;
- in data 10/06/2021 è stato acquisito al prot. 2159 il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, redatto dal soggetto incaricato;

- con propria deliberazione n. 45 del 10/06/2021, vi è stata la presa d'atto del Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale;
- il responsabile del settore tecnico, in qualità di Autorità Procedente, con nota prot. n. 2788 del 26/07/2021, ha formulato all'Ufficio V.A.S. (Autorità Competente), istituita con delibera di G.C. n. 44 del 03/06/2021, istanza di Valutazione Ambientale Strategica sul preliminare del Piano Urbanistico Comunale;
- l'avviso delle consultazioni datato 28/07/2021 è stato pubblicato sul BURC n. 79 in data 09/08/2021;
- l'ufficio VAS ha esaminato la documentazione trasmessa trovandola in linea con quanto disciplinato in materia e conforme alle disposizioni del regolamento d'attuazione n. 5/2011, della legge regionale n. 16/2004 e pertanto, come da avviso sul BURC, ha indetto la riunione con il responsabile dell'UTC nella veste di rappresentante dell'Autorità Procedente, al fine dell'individuazione dei soggetti con competenza ambientale (S.C.A.) da consultare nella fase preliminare prevista al comma 1° dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006, per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;
- con nota trasmessa a mezzo mail pec dall'indirizzo protocollo.formicola@asmepec.it in data 11.08.2021 prot. 2989, i suddetti SCA individuati sono stati invitati a far pervenire, entro il termine di 45 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURC dell'avviso di consultazione, tutte le informazioni, notizie e/o valutazioni ritenute opportune quale apporto collaborativo alla stesura del Rapporto Ambientale definitivo;
- con verbale di conferenza conclusiva della consultazione dei SCA prot. 4018 del 19/10/2021, è stato preso atto delle note pervenute da inviare alle Autorità competenti (SCA) ed ai progettisti del PUC;
- con nota prot. n. 4024 del 19/10/2021, il predetto verbale è stato trasmesso ai soggetti SCA;
- la procedura inerente alla fase di consultazione sul preliminare del PUC (così come indicato nel Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011), è stata correttamente svolta;
- per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune è stato creato uno spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale;
- con propria deliberazione n. 43 del 30/06/2022, è stata adottata una prima stesura del PUC composto: dalla carta dell'uso agricolo del suolo (n. 3 elaborati), dagli studi geologici (n. 14 elaborati) e dal progetto di piano (n. 18 elaborati);
- il PUC adottato è stato depositato in libera visione al pubblico per 60 gg. giusto avviso prot. 4021 del 11/07/2022 pubblicato sul BURC n. 65 del 25/07/2022;
- durante la fase di svolgimento delle procedure amministrative inerenti il perfezionamento dell'adozione fatta, la Regione Campania ha emanato la Legge regionale 19/08/2022, n. 13, integrata e modificata dalla Legge regionale 29/12/2022, n. 18, inerenti, rispettivamente all'art. 3 ed all'art. 59, disposizioni di semplificazione, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, ponendo in capo ai Comuni l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici entro il 31/12/2023 ;
- le circostanze sopra esposte hanno indotto questo Ente a bloccare l'iter procedurale di approvazione del PUC, adottato prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 13/2022, ma ancora in fase di formazione, e cogliere l'occasione per procedere al relativo adeguamento/aggiornamento sia in ragione delle sopravvenute e citate disposizioni legislative regionali, sia al fine di migliorare e perfezionare la pianificazione urbanistica e le relative norme di attuazione;
- con propria deliberazione n. 31 del 30/06/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale aggiornato secondo la Legge Regione Campania n. 13/2022 e la successiva legge Regione Campania n. 18/2022, e relativi elaborati, ai sensi e agli effetti dell'art. 23, comma 2 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento Regionale di attuazione del

governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., in sostituzione di quello adottato con D.G.C. n. 43 del 30.06.2022;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 480 del 04.02.2025 è stato trasmesso alla Provincia di Caserta – Settore Pianificazione Territoriale – Dipartimento Area Territorio e Innovazione tutta la documentazione inerente al Piano Urbanistico Comunale per il prescritto parere di competenza;

VISTO che:

- la Provincia di Caserta – Settore Pianificazione Territoriale, con nota prot. n. 11622 del 28/02/2025, acquisita al protocollo comunale n. 998 del 28/02/2025, ha richiesto alcune integrazioni alla documentazione trasmessa;
- il progettista del Piano Urbanistico Comunale, arch. Angelo De Sano, per quanto di sua competenza, ha predisposto la seguente documentazione integrativa acquisita al protocollo n. 2504 del 08/06/2026**:**
  1. attestazione di conformità del PUC;
  2. elenco elaborati aggiornato
  3. Relazione Illustrativa conoscitiva/programmatica conformata alla nota provinciale;
  4. Vademecum -Relazione di Conformità del PUC al P.T.C.P-

TENUTO CONTO che:

- le integrazioni apportate non incidono in maniera sostanziale sull'impianto generale dello strumento urbanistico adottato;
- resta demandato al progettista del PUC il coordinamento finale degli elaborati, con facoltà di apportare eventuali modifiche di carattere normativo e/o cartografico strettamente necessarie, purché non incidenti sulle scelte pianificatorie già adottate;

RILEVATO che le integrazioni predisposte costituiscono esclusivamente aggiornamenti e chiarimenti tecnico-amministrativi richiesti nell'ambito dell'istruttoria provinciale e non determinano modifiche sostanziali alle scelte pianificatorie già adottate con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30.06.2023;

RITENUTO, pertanto, di dover prendere atto degli elaborati integrativi predisposti dal progettista incaricato, in quanto necessari al prosieguo dell'iter di approvazione del Piano Urbanistico Comunale e non comportanti modifiche sostanziali al Piano già adottato;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. 02.04.1968, n. 1444 e s.m.i.;
- la L.R. 20.03.1982, n. 14 e s.m.i.;
- la L.R. 22.12.2004, n. 16 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 23;
- la L.R. 13.10.2008, n. 13 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011);
- la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.
- il D.P.R. n. 380/2001;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

1) **Di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) **Di prendere atto** degli elaborati integrativi del Piano Urbanistico Comunale trasmessi dal progettista arch. Angelo De Sano con nota acquisita al protocollo comunale n. 2504 dell'08.06.2026, predisposti in riscontro alla richiesta di integrazione formulata dalla Provincia di Caserta, costituiti da:
   - attestazione di conformità del PUC;

- elenco elaborati aggiornato;
- Relazione Illustrativa conoscitiva/programmatica conformata alla nota provinciale;
- Vademecum -Relazione di Conformità del PUC al P.T.C.P-

che, pur costituendo parte integrante del Piano Urbanistico Comunale, non comportano modifiche sostanziali alle previsioni pianificatorie già adottate;

3) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alla trasmissione degli elaborati integrativi alla Provincia di Caserta e agli altri Enti competenti ai fini dell'acquisizione dei prescritti pareri, nulla osta, autorizzazioni e degli ulteriori atti endoprocedimentali previsti dalla normativa vigente;
4) **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale;
5) **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Proponente
f.to

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 TUEL

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Formicola, lì 15-07-2026

Il Responsabile del Servizio
f.to GEOM. PASQUALE PERRONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ed **ESAMINATA** la proposta di deliberazione in oggetto, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la proposta, così come formulata, integralmente meritevole di approvazione;

ACQUISITO sulla presente proposta il parere di regolarità tecnica da parte del competente responsabile ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in calce alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

a voti palesi favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, facendone proprio il relativo contenuto, la proposta in oggetto,

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere
Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA DI DICHIARARE

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

Il Sindaco
f.to DOTT. MICHELE SCIROCCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Riccardi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000. E' stata altresì comunicata in elenco ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 TUEL D.lgs. 267/2000.

Formicola, lì 15-07-2026

IL RESPONSABILE
DELLA PUBBLICAZIONE
f.to DOTT.SSA GIOVANNA AGOSTINI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

	E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3^ comma dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data 15-07-2026;
X	*Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.*

Formicola, lì 15-07-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Riccardi

Si certifica che è copia conforme all'originale