

FAST PICCOLI COMUNI

LINEA B
VERSO LA TRANSIZIONE AMMINISTRATIVA

**LO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA (SUE)
COS'È IL SUE**



COS'È IL SUE?



Il **SUE** è lo sportello comunale che rappresenta **l'unico punto di accesso** per la presentazione e gestione delle pratiche edilizie, sia residenziali che produttive.

Nasce per **semplificare e coordinare** tutte le attività amministrative relative agli interventi edilizi sul territorio comunale.

Il SUE è molto più di un ufficio tecnico: è una **cabina di regia** l'attività edilizia, capace di:

- Snellire i procedimenti
- Assicurare trasparenza e legalità
- Favorire la partecipazione consapevole di cittadini e professionisti

RIFERIMENTI NORMATIVI



✓ **Art. 5, DPR 6 giugno 2001, n. 380**

Testo Unico dell'Edilizia

“Il Comune esercita le funzioni amministrative in materia edilizia anche attraverso lo Sportello Unico per l'Edilizia.”

✓ **D.Lgs. 126/2016 e D.Lgs. 222/2016**

SCIA 2

Individuano le attività soggette a comunicazione, SCIA, permesso e gli adempimenti collegati.

✓ **Legge 241/1990**

Norme sul procedimento amministrativo

Introduce i concetti di trasparenza, semplificazione e conferenza dei servizi.

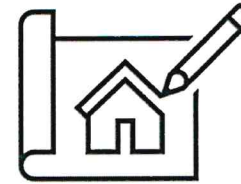
✓ **Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005)**

Stabilisce l'obbligo della gestione digitale delle pratiche amministrative.

FUNZIONI DEL SUE

RICEZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE:

- Permessi di Costruire
- SCIA
- CILA
- Comunicazioni per l'agibilità
- Interventi in sanatoria



COORDINAMENTO TRA IL RICHIEDENTE E GLI ENTI COINVOLTI

- ASL, Vigili del Fuoco, Soprintendenza, ecc. -

Convocazione della CONFERENZA DEI SERVIZI

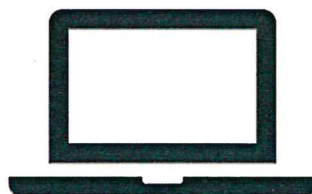
- quando necessaria -

Emissione del PROVVEDIMENTO UNICO FINALE

IL SUE DEVE FUNZIONARE IN MODALITÀ DIGITALE.

Il Comune può:

- Utilizzare **piattaforme regionali** (es. Accesso Unitario)
- Aderire a **portali nazionali** (es. Impresainungiorno.gov.it)
- Attivare un **proprio portale online con gestione integrata**



VANTAGGI PER IL COMUNE

- »» *Maggiore **efficienza amministrativa***
 - »» ***Controllo centralizzato***
e aggiornato sullo sviluppo edilizio
- »» *Riduzione degli errori e dei tempi di attesa*
 - »» *Favorisce **trasparenza e legalità***
- »» *Facilita la **programmazione urbanistica***



OBBLIGHI PER IL COMUNE

»» *Istituire il SUE*

»» *Garantire la gestione **unitaria e semplificata** delle
pratiche*

»» *Favorire la **digitalizzazione** e l'accessibilità dei servizi*

»» *Collaborare con enti terzi attraverso strumenti come la
conferenza dei servizi*

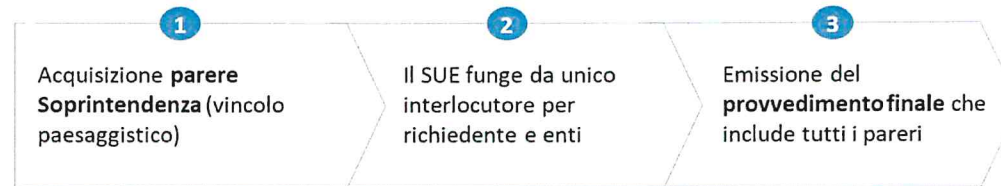


ESEMPI PRATICI

ESEMPIO 1. SCIA per ristrutturazione edilizia interna: un cittadino presenta una SCIA per modificare la distribuzione interna di un appartamento



ESEMPIO 2. Intervento in zona vincolata: Un cittadino presenta SCIA per intervento su edificio in centro storico.



ESEMPIO 3. Permesso di costruire per nuova villetta: un'impresa edilizia vuole costruire una nuova villetta residenziale.





*Agenzia per la
Coesione Territoriale*



Presidenza del Consiglio dei Ministri
**Dipartimento della
Funzione Pubblica**

POC **PROGRAMMA
OPERATIVO
COMPLEMENTARE**

**FAST PICCOLI COMUNI È UN PROGETTO FINANZIATO DAL
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE AL
PON “GOVERNANCE E CAPACITÀ ISTITUZIONALE” 2014**

FAST
PICCOLI COMUNI

FORMEZ
AL SERVIZIO DELLA PA