REGIONE CAMPANIA

Al Comune di _____

Pec_____

COMUNICAZIONE PER VARIAZIONE IN ATTIVITA' DI LOCAZIONE BREVE/TURISTICA IN FORMA NON IMPRENDITORIALE

Il/La sottoscritto/a: Cognome _____Nome _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

codice fiscale _____residente a _____ C.A.P. _____ Prov. ___

Indirizzo _____ n. _____ tel._____,

e-mail _____ pec (*eventuale*) _____

in qualità di (barrare casella):

☐ Proprietario ☐ Locatario /sublocatario/comodatario/etc.

dell'attività di locazione di un immobile ad uso abitativo, stipulato da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, di cui alla Legge 15 dicembre 2023, n. 191 e al Decreto-Legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, **avente codice identificativo nazionale CIN** _____, **e codice identificativo regionale CUSR**_____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Indirizzo:_____ n. _____piano _____ scala_____ interno___

Comune _____ C.A.P. _____ Prov. _____

Dati catastali:

Sezione _____ Foglio _____ Particella/mappale _____ Sub (se presente)_____ Categoria catastale_____

Dati di classificazione ISTAT:

Codice macrocategoria classificazione nazionale C

Codice categoria classificazione nazionale C2

Codice sottocategoria classificazione nazionale C204

Superficie totale immobile (superficie utile abitabile) Mq_____

fonte: http://burc.regione.campania.it

Superficie utile abitabile camere a disposizione degli ospiti:

N. camere _____ N. bagni _____ N. posti letto complessivi _____

camera 1 mq._____ camera 2 mq._____ camera 3 mq _____ etc.._____)

Periodo di disponibilità_____

Denominazione dell'attività ai fini della locazione turistica/breve[1]

_____

VARIERA' COME DI SEGUITO SPECIFICATO:
(per variazioni ai dati catastali o alla forma di gestione presentare nuova comunicazione di avvio attività)

DA (situazione ante variazione)

_____

A (situazione post variazione)

_____

[1] La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, B&B, Residence, etc.)

fonte: http://burc.regione.campania.it

DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a, consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000;

DICHIARA

- che l'immobile sopra individuato rispetta le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza per le civili abitazioni di cui alla vigente normativa;
- di aver rispettato le specifiche norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere a conoscenza dei seguenti **obblighi**:

- comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito con modificazioni, dalla L. n. 132/2018;
- dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno laddove prevista, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa in materia (art. 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv. in legge 96/2017);
- comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti a fini ISTAT secondo le modalità indicate dalla Legge regionale 7 agosto 2019, n. 16, articolo 13 comma 5.
- comunicazione tempestiva allo Sportello Unico per le Attività Produttive di eventuali periodi di sospensione temporanea e di eventuale cessazione dell'attività nonché di ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato;

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì:

- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il **codice identificativo nazionale (CIN)** dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare, nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività.
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il **codice identificativo regionale (CUSR)** dovrà essere utilizzato secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16, articolo 13;
- di essere consapevole che **il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati**, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio rendendo disponibile l'immobile ai relativi controlli delle autorità preposte ai sensi del comma 5 quater, lett. B) dell'art. 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16;
- di essere a conoscenza di quanto previsto dalla Legge 30 dicembre 2020, n.178, articolo 1, comma 595, nel caso in caso di **destinazione alla locazione di più di quattro appartamenti** per ciascun periodo d'imposta[2];

Si allega:

- fotocopia di un valido documento di identità

- planimetria dei locali dell'immobile in scala almeno 1:50 (nel caso di variazioni alle superfici)

Luogo e Data: _____ FIRMA

_____
(firma per esteso e leggibile)

Si precisa che:

- la presente comunicazione va trasmessa esclusivamente all'indirizzo pec indicato in intestazione, anche qualora l'invio sia effettuato da un indirizzo di e-mail ordinario;
- in caso di firma digitale, non occorre allegare la copia del documento di identità.

[2] Ai sensi della Legge 30 dicembre 2020, n.178, articolo 1, comma 595, nel caso in caso di destinazione alla locazione breve di più di quattro appartamenti per ciascun periodo d'imposta, l'attività di locazione, da chiunque esercitata, si presume svolta in forma imprenditoriale.

fonte: http://burc.regione.campania.it

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di xxxxxxx La informa che, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recanti disposizioni a tutela dei dati personali, i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata
Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità, tutela della riservatezza e dei diritti alla persona.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:
IL "TITOLARE" DEL TRATTAMENTO
Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di xxxxxxx, nella persona del Sindaco, con sede in via xxxxxxx - xxxxxxx.

IL "RESPONSABILE" DEL TRATTAMENTO
Il Responsabile del trattamento dei dati personali forniti al Servizio xxxxxxx è il Dirigente del Servizio xxxxxxx, con sede in xxxxxxx
I dati sono raccolti presso il Servizio xxxxxxx, con sede in via xxxxxxx - xxxxxxx.

IL "RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI"
Il Responsabile della Protezione dei dati è xxxxxxx il quale può essere contattato via mail al seguente indirizzo: xxxxxxx

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI
Il trattamento dei dati personali, intendendo per trattamento quanto indicato all'art. 4, comma 1, lett.a) del Codice Privacy, è curato dal personale del Comune di xxxxxxx ovvero dal personale delle ditte fornitrici di servizi, appositamente incaricato ai sensi dell'art. 30 del Codice Privacy.
I dati personali sono forniti in ottemperanza agli obblighi normativi derivanti dalle disposizioni dettate in materia di appalti e contratti pubblici, in materia di provvedimenti amministrativi e, in generale, nelle materie di competenza del soggetto Responsabile del trattamento dei dati personali;
I dati personali forniti sono, pertanto, utilizzati al solo fine dell'espletamento delle procedure d'appalto, di stipulazione dei relativi contratti e, di rilascio di tutti i provvedimenti amministrativi di competenza del Servizio xxxxxxx e non sono comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge ovvero sia necessaria per l'espletamento delle attività inerenti il rapporto instaurato.
I dati anagrafici potranno essere diffusi presso il sito istituzionale xxxxxxx se contenuti all'interno di atti amministrativi.
Non è previsto il trasferimento dei dati al di fuori dell'Unione Europea e né a organismi internazionali.
Il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili e giudiziari.
Il trattamento dei dati forniti non contempla un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, intesa come qualsiasi forma di trattamento automatizzato dei dati consistente nell'utilizzo di tali dati per valutare determinati aspetti personali relativi a una persona fisica, in particolare per prevedere aspetti riguardanti il rendimento professionale, la situazione economica, la salute, le preferenze personali, gli interessi, l'affidabilità, il comportamento, l'ubicazione, e gli spostamenti di detta persona fisica.

NATURA DEL CONFERIMENTO
Per l'espletamento delle finalità riportate nel punto precedente il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o parziale prosecuzione del rapporto.

MODALITÀ' DEL TRATTAMENTO E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI
I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti ed anche successivamente per finalità amministrative e/o per dare esecuzione ad obblighi derivanti da disposizioni di legge e nel rispetto degli specifici obblighi normativi sulla conservazione dei dati.
Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI
I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 devono essere rivolte al Servizio xxxxxxx

L'interessato può proporre reclamo al Garante della Privacy. Per ulteriori informazioni Le consigliamo di consultare il sito del Garante al seguente indirizzo web: https://www.garanteprivacy.it/.

fonte: http://burc.regione.campania.it